

# Auftrag – allgemeine Bauberatung (Neubau)

---

Hiermit beauftragen wir das

Bausachverständigenbüro Wittchen (Auftragnehmer)  
Bernings Kotten 5  
48161 Münster

für das im Folgenden genannte Objekt eine allgemeine Bauberatung durchzuführen.

Straße, Hausnummer: .....

Postleitzahl, Ort: .....

Link zu Expose o.ä. (wenn vorhanden): .....

## **Gegenstand der allgemeinen Bauberatung**

In Absprache mit dem Auftraggeber werden sowohl vorliegende Planung und Leistungsbeschreibungen, als auch die Ausführung der Arbeiten überprüft. Es wird eine punktuelle Prüfung des Ist-Zustandes vorgenommen.

Die Anzahl der Ortstermine, Art und Umfang von schriftlichen Ausarbeitungen / Protokollen werden durch den Auftraggeber schriftlich vorgegeben. Eventuell nötige Bauteilöffnungen /-schließungen erfolgen durch den Auftraggeber. Leitern, Gerüste o.ä. werden vom Auftraggeber gestellt. Der Sachverständige ist lediglich beratend tätig, eine Bauüberwachung / Bauleitung gem. HOAI wird nicht erbracht, kann jedoch gesondert schriftlich vereinbart werden. Durch Betreten der Baustelle wird jegliche Haftung aus Bauleitung, Bauüberwachung ausgeschlossen.

## **Vergütung der allgemeinen Bauberatung**

Die Vergütung des Sachverständigen beträgt 105,00 € je Stunde, die seiner Erfüllungsgehilfen 55,00 € je Stunde. Hierzu zählen auch die Fahrtzeiten. Hinzu kommen Fahrtkosten von 0,60 €/km und Sachkosten für Fotos, Kopien etc. sowie die gesetzliche Mehrwertsteuer von zurzeit 19%. Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Rechnung innerhalb von 7 Werktagen zu begleichen. Der Gerichtsstand für beide Parteien ist Münster.

## **Auftraggeber**

Name: .....

Straße: .....

Postleitzahl, Wohnort: .....

Telefon / e-mail (wenn vorhanden): .....

.....  
Datum, Unterschrift Auftraggeber

.....  
Datum, Unterschrift Auftragnehmer